

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej przy ul. Sosnkowskiego w Grudziądzu

Cena minimalna: 1 250 000,00 zł (w tym podatek VAT 23%).

Lokalizacja: ul. Sosnkowskiego w Grudziądzu, usytuowanie zgodnie z grafikami na końcu dokumentu.

Numer księgi wieczystej: TO1U/00059864/3.

Numer działki wg ewidencji gruntów: 63/13, obręb 133.

Powierzchnia: 5449 m².

Sieci infrastruktury technicznej w przyległej drodze: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Ponadto do działki wykonano już dwa przyłącza kanalizacyjne z nowej sieci ułożonej wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości (niewidoczne na mapie na końcu dokumentu).

Uwagi:

1. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Południową, Szosą Toruńską, Rataja, Drogą Mazowiecką, terenami zielonymi, ulicami Zachodnią i Strażacką (Uchwała Nr XXIX/94/16 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 30 listopada 2016 r.).

2. Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość ma oznaczenie 39MW i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Dopuszczalna jest lokalizacja usług, stanowisk postojowych albo garaży w parterach budynków lub kondygnacjach podziemnych, a także zabudowy typu willa miejska. Ponadto dla przedmiotowego terenu ustala się:

1) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej, z wyłączeniem działek pod lokalizację infrastruktury technicznej, nie mniejszą niż 2000 m²,

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25% powierzchni działki budowlanej,

c) wysokość zabudowy:

- od 4 do 5 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 17,0 m do najwyższego punktu dachu,

- od 3 do 4 kondygnacji nadziemnych, przy czym nie więcej niż 14,0 m do najwyższego punktu dachu w przypadku lokalizacji zabudowy typu willa miejska,

d) intensywność zabudowy: od 0,5 do 1,5,

e) dachy płaskie, a w przypadku zabudowy typu willa miejska strome.

3. W załączniku graficznym do w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na nieruchomości została określona maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy.

4. Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu. Szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone z chwilą wystąpienia z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia z podanymi wartościami mocy przyłączeniowych oraz planem zagospodarowania nieruchomości.

5. Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy. Szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone z chwilą wystąpienia z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia z podanymi wartościami zapotrzebowania oraz planem zagospodarowania nieruchomości.

6. Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej Miejskich Wodociągów i Oczyszczalni sp. z o.o. Szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone z chwilą wystąpienia z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia z podanymi wartościami zapotrzebowania oraz planem zagospodarowania nieruchomości.

8. Nieruchomość podlega obowiązkowi zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie zabudowy – 2 lata licząc od 28.12.2018 r. (wybudowanie fundamentów), zakończenie budowy – 4 lata licząc od 28.12.2018 r. (wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym). W przypadku nie wykonania obowiązku zabudowy nieruchomości w wyżej określonych terminach, gmina – miasto Grudziądz posiada prawo odkupu nieruchomości w terminie pięciu lat od dnia 28.12.2018 r. - powyższe prawo wpisano do księgi wieczystej jako obciążenie.

9. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.



