

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej przy ul. Składowej w Grudziądzu

Cena minimalna: 1 845 000,00 zł (w tym podatek VAT 23%).

Lokalizacja: ul. Składowa w Grudziądzu, usytuowanie zgodnie z grafikami na końcu dokumentu.

Numer księgi wieczystej: TO1U/00018994/4.

Powierzchnia łączna: 2,1505 ha.

Sieci infrastruktury technicznej w przyległej drodze: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, ciepłownicza.

Uwagi:

1. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Szosą Toruńską, Rataja, osiedlem Ceynowy, osiedlem Mniszek, lasem i ulicą Południową (Uchwała Nr XXV/63/16 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 31 sierpnia 2016 r. - Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z dnia 09.09.2016r. poz. 3083).

Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego nieruchomość przeznaczona jest pod:

1) lokalizację obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności:

a) produkcyjnej,

b) usługowej, w tym stacji paliw, z zastrzeżeniem § 9 pkt 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wprowadza zakaz lokalizacji w granicach opracowania planu usług oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej stacjonarnej, opieki społecznej i socjalnej, w tym m.in. szkół, przedszkoli z dopuszczeniem szkolnictwa wyższego i weterynarii,

c) handlowej o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,

d) magazynowej,

e) składowej – wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

f) dopuszczenie lokalizacji parkingów „park&ride” (symbol 20P/U).

2. Na załączniku graficznym do w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na nieruchomości została określona maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy.

3. W gruncie części nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 8/63 zlokalizowana jest czynna preizolowana sieć ciepłownicza Ø 60,3/125 mm zasilająca budynki Ośrodka Opieki nad Zwierzętami. W okolicach występowania sieci ciepłowniczej nie jest możliwa lokalizacja obiektów trwale związanych z gruntem. Istnieje możliwość przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej na koszt inwestora i na warunkach wydanych przez OPEC – SYSTEM Sp. z o.o. W Grudziądzu. Spółka posiada techniczne możliwości przyłączenia nieruchomości do miejskiej sieci ciepłowniczej. Ostateczna decyzja w sprawie zasilania w ciepło zostanie podjęta po wykonaniu analizy techniczno – ekonomicznej.

5. Istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej ENERGIA – OPERATOR SA Oddział w Toruniu. Szczegółowe warunki przyłączenia zostaną określone z chwilą wystąpienia z wnioskiem o określenie warunków przyłączenia z podanymi wartościami mocy przyłączeniowych oraz planem zagospodarowania nieruchomości.

7. W przypadku wycinki drzew i krzewów z terenu nieruchomości, będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.).

9. Koszty związane z nabyciem nieruchomości w całości ponoszą nabywcy nieruchomości.



